KOTA KASABLANKA

KONSEP GAYA HIDUP BARU YANG LEBIH MENYENANGKAN

Menyebut kawasan Segitiga Emas di Jakarta, selalu terbayang sebuah kawasan prestise dengan nilai yang sangat strategis. Daya tarik kawasan ini kini semakin memikat dengan hadirnya Kota Kasablanka yang menawarkan warna dan gaya hidup baru bagi masyarakat metropolitan.

Kawasan Segitiga Emas, sebuah kawasan bisnis yang dibatasi oleh tiga jalan utama kota ini—Jl.Sudirman, Jl. Gatot Subroto, dan Jl. H.R. Rasuna Said—di kalangan pebisnis juga disebut jalan layangnya bisnis di Indonesia (*the crooroads for bussiness in Indonesia*).

Sebutan ini memang cukup beralasan, karena di kawasan inilah telah berdiri berbagai perusahaan multinasional dan nasional, hotel berbintang lima dan fasilitas-fasilitas perbelanjaan, kedutaan besar, kantor pemerintahan, serta bank-bank internasional dan nasional. Pertumbuhan kawasan ini pun tercatat paling pesat di Jakarta. Itulah sebabnya banyak kalangan menyatakan, berbisnis di kawasan ini jauh lebih efisien dibanding di tempat lainnya.

Lebih dari itu, berkantor atau bertempat tinggal di kawasan Segitiga Emas, bukan saja merupakan prestise, tetapi juga memiliki akses lebih mudah. Terbuka dari pusat-pusat bisnis lain di Jakarta dan sekitarnya, dan merupakan pusat berputarnya roda perekonomian Indonesia.

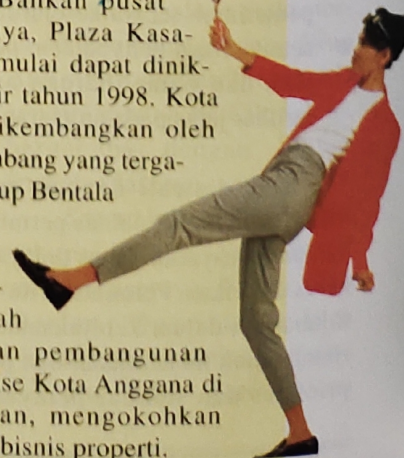
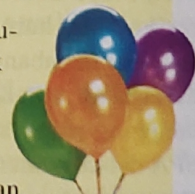
Bila di Jakarta kawasan Segitiga Emas adalah kawasan yang strategis dan baik untuk berbisnis, maka di kawasan Segitiga Emasnya sendiri terdapat satu tempat baru yang paling menyenangkan, baik untuk hidup, dan untuk bisnis; yaitu di Kota Kasablanka—sebuah kota di dalam kota.

Ini merupakan kawasan yang menggabungkan tempat tinggal dengan tempat bisnis, tempat berbelanja, tempat untuk bersantai, dan tempat hiburan. Ia juga merupakan kawasan terpadu pertama di Indonesia dimana gedung perkantoran, apartemen, hotel bertaraf internasional hingga pusat perbelanjaan dibangun pada saat yang bersamaan.

Menariknya, semua bangunan dan fasilitasnya benar-benar terintegrasi secara serasi. Kota Kasablanka memang didesain untuk melayani aktivitas bisnis dan hidup Anda sehari-hari serta kemudahan akses antara bangunan satu dan lainnya. Bila Anda membayangkan suatu tempat dimana segala aspek kehidupan tersusun sempurna, Kota Kasablanka adalah tempat yang tepat.

Itulah antara lain keunikan Kota Kasablanka yang didesain oleh arsitek internasional *RTKL* dan *Development Design Group* dari Amerika Serikat. Keindahan taman kota global tersusun begitu menakjubkan. Apartemen bergaya dihubungkan dengan hotel dan *convention center*, gedung perkantoran, *festival plaza*, dan pusat perbelanjaan. Inilah perkembangan gaya hidup yang luar biasa ditawarkan bagi mereka yang berpandangan masa depan. Konsep baru keterpaduan gaya hidup terlihat di sini.

Anda akan mendapatkan semua yang terbaik pada Kota Kasablanka. Dunia kesenangan, hiburan, dan tempat-tempat untuk bersantai. *Festival plaza* yang gemerlap yang memancarkan keceriaan Kota Kasablanka. Keindahan taman-taman, jalan utama dan jalan-jalan kecil yang teduh yang menghubungkan menara apartemen ke pusat perbelanjaan dan kompleks hotel.

Kota Kasablanka bukan hanya mimpi. Tidak lama lagi akan menjadi kenyataan. Keseluruhan kota ini dijadwalkan akan rampung pada pertengahan tahun 1999. Bahkan pusat perbelanjaannya, Plaza Kasablanka, akan mulai dapat dinikmati pada akhir tahun 1998. Kota Kasablanka dikembangkan oleh sebuah pengembang yang tergabung dalam Grup Bentala Sanggrahan. Grup ini pada saat yang bersamaan tengah menyelesaikan pembangunan kawasan prestise Kota Anggana di jalan Sudirman, mengokohkan reputasinya di bisnis properti.

Wisma Kasablanka

Wisma Kasablanka akan menjadi salah satu gedung perkantoran terkemuka yang menawarkan berbagai fasilitas dan kenyamanan di kawasan Segitiga Emas. Terdiri dari 32 lantai, yang dijual dengan sistem *strata title*. Anda akan dapat memiliki investasi yang luar biasa disini. Wisma Kasablanka adalah bagian dari Kota Kasablanka, sudah barang tentu merupakan bagian yang sangat menyenangkan dari perkembangan kota Jakarta.

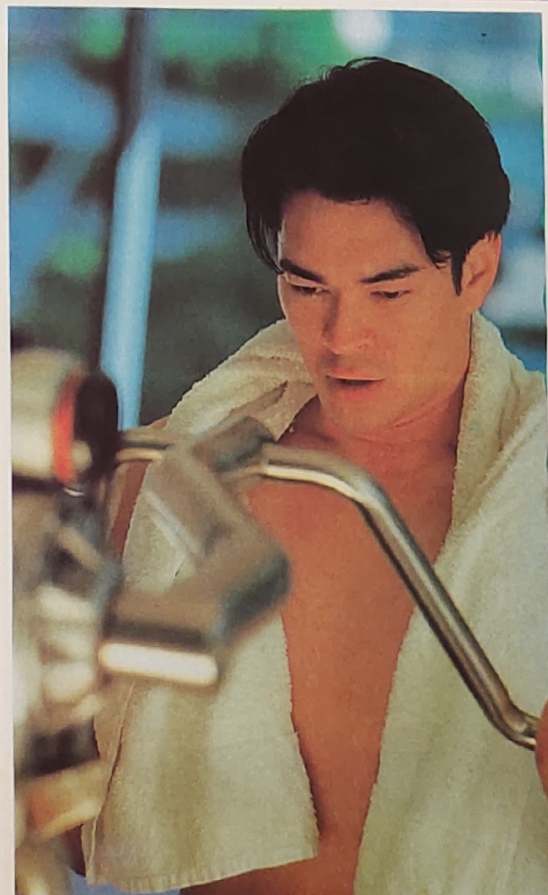
Wisma Kasablanka merupakan gedung perkantoran berkelas dunia yang didesain untuk kesuksesan bisnis Anda. Berjalanlah menuju lobby Wisma Kasablanka dan Anda akan melihat apa yang dimaksud. Moderen dengan fasilitas dan pelayanan berteknologi tinggi. *Layout* tiap-tiap lantai gedung ini didesain secara logis dan dengan kemudahan adaptasi untuk kebutuhan yang bervariasi. Klien Anda akan terkesan dan staff Anda akan produktif bekerja di tempat yang sangat menyenangkan.

Fasilitas yang ada di Kota Kasablanka semua penting untuk menunjang bisnis Anda. Memerlukan tempat untuk pertemuan tidak resmi dengan klien dan diskusi tentang bisnis? Pilih salah satu restoran dan hotel bintang empat Anggana Radisson Plaza yang tidak jauh dari tempat Anda. Anda memerlukan ruangan untuk training para staff atau konferensi? *Convention center* di Kota Kasablanka merupakan salah satu yang terbesar dan terbaik di Jakarta. Anda sibuk dan punya hanya sedikit waktu untuk membeli bingkisan? *Shopping mall* Plaza Kasablanka tempat yang tepat untuk itu. Anda ingin latihan untuk kesehatan? Ada pusat olahraga yang selalu buka.

Graha Kastilla

Apartemen Graha Kastilla di Kota Kasablanka adalah tempat hunian yang unik menawarkan pandangan masa depan. Semua yang Anda perlukan untuk gaya hidup Anda tersedia di hadapan mata—pusat perbelanjaan, tempat rileks, dan hiburan. Terdiri dari dua menara 38 lantai, Graha Kastilla menawarkan pemandangan yang spektakuler. Di malam hari Anda akan merasakan ketenangan dan indahnya pemandangan Kota Kasablanka.

Pihak pengembang agaknya memahami betul selera konsumen dan menjamin kepuasan pada konsumen. Hal-hal yang kecil sangat diperhatikan pengembang. Tengok saja misalnya, tempat perparkiran dihiasi dengan

pohon palem yang memberikan ketentraman. Anda juga dapat santai dengan tenang karena keamanan terjamin 24 jam yang didukung teknologi yang tinggi dengan mempergunakan sistem pelayanan *monitoring* 24 jam. Setiap hari orang ingin kemudahan dalam hidupnya dan pihak pengembang merencanakan Graha Kastilla sesuai dengan apa yang diinginkan konsumen.

Plaza Kasablanka

Plaza Kasablanka merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Kota Kasablanka. Pusat perbelanjaan ini menawarkan setiap hari penuh dengan keceriaan berbelanja dan hiburan dengan 350 toko di 5 lantai, meliputi: *department store*, *kafe*, *supermarket*, butik, serta berbagai ragam toko.

Anda dapat berbelanja dalam suasana luar biasa. Begitu banyak yang ditawarkan. Mulai dari pakaian dan asesoris rancangan berbagai desainer sampai ke barang-barang kebutuhan rumah tangga.

Ketika waktu makan siang tiba, Anda akan menemukan cita rasa hidangan yang siap disantap sesuai selera Anda. Roti lezat, makanan ringan, pusat jajan, dan *kafe* atau pilih dari salah satu hidangan lokal maupun impor yang telah tersedia. Di sini tersaji hidangan secara teratur dengan suasana menyenangkan. Anak-anak dapat pergi bermain ke pusat *video games*. Tampaknya, di sini tempat yang sangat menyenangkan untuk berpetualang bagi tiap orang.

Hotel berkelas dunia dan *convention centre*

Keberadaan Kota Kasablanka kian bertambah lengkap dengan adanya hotel berkelas dunia dan *convention centre* bertaraf internasional untuk pertemuan bisnis. Anggana Radisson Plaza, hotel berbintang empat dengan *garden terrace* di atap gedung, swimming pool, pusat kebugaran, lapangan tenis dan berbagai restoran. Klien atau tamu Anda dapat tinggal di sini. Anda dan staff Anda dapat mempergunakan fasilitas untuk santai di akhir hari. Tidak banyak gedung perkantoran dapat menawarkan hotel berbintang empat dengan fasilitas pendukung. bisnis begitu dekat dengan kantor.

Kota Kasablanka Marketing Office:
Wisma Danamon Aetna Life, 5th Floor,
Anggana Danamon Complex
Jl. Jend. Sudirman Kav. 45-46
Jakarta 12930
Telp. 577 0007-8

Developer:

Bentala Sanggrahan Group

Marketing Agent: